ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ИЗМЕНЕНИЕ
НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
в обхват: УПИ X-22, УПИ XII-64 и
улица с о.т. 27-28 в кв.8 с.Бистра

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
/на основание чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ и
Заповед № РД-3-1422/13.12.2022год. /

На основание Заповед №РД-3-1422/13.12.2022год. на Кмета на Община Търговище и скица с виза № СК-1518/13.12.2022 год. е изработен Подробен устройствен план - план за регулация за урегулирани поземлени имоти X-22, XII-64 и улица с о.т. 27-28 и в кв.8 по плана на с. Бистра.

Съгласно одобреният със заповед №876 през 1981 год. ЗРП, гореспоменатите урегулирани поземлени имоти в кв.8 са отредени за жилищно застрояване. В условията на приемане на окончателния проект на ОУП на Община Търговище, територията на квартала е предвидена за ниско жилищно застрояване „Жм". На основание чл.19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ на МРРБ, за тази зона се отнасят следните нормативи и правила: Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 60; Интензивност на застрояване Кинт макс. - 1,2; Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 40; Максимална височина в м. - 10 (до 3 етажа).

По искане на Възложителя, собственик на УПИ XII-64 в кв.8 по плана на с.Бистра се проектира изменение на подробен устройствен план. С плана за регулация, регулационните граници на урегулирания поземлен имот XII-64 се прокарат по кадастралните граници на поземлен имот №64. Уличната регулация между осови точки 27-28 е поставена по южната кадастралната граница на поземлен имот №64, тъй като Възложителят нежелае да закупи предаваемата общинска площ.

Няма промяна в отреждането на двата урегулирани поземлени имоти.

Проектант:
/арх.Ст. Николов/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....
/"АГК Инженеринг" /ЕООД